



KAUFVERTRAG

zwischen dem bisherigen Nutzungsberechtigten (Pächter) der Parzelle _____
in der Kleingartenanlage „Löricker Wäldchen e.V., Büdericher Str. 1, 40547 Düsseldorf

Gartennummer: _____ Weg-Nr: _____

Name: _____

Name: _____

Vorname: _____

Vorname: _____

Straße: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon-Nr.: _____

Telefon-Nr.: _____

Mobil-Nr.: _____

Mobil-Nr.: _____

E-Mail: _____

E-Mail: _____

Verkäufer genannt und dem nachfolgenden
Pächter der Parzelle

Käufer genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen,
lt. Bundeskleingartengesetz und der Rahmenkleingartenordnung, zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und
Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom _____ enthaltenen Baulichkeiten,
Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer (Anlage).
Das Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.

2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von _____ € (in Worten
_____ €)
Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises.

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung/ Art und Weise der Zahlung).

Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigen-
tum an beweglichen Sachen(Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamtem Kaufpreises an den
Käufer übergeht.

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend
informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: Bauzeichnung –und Genehmigung, Grundsteuerbe-
scheid, Versicherungsverträge, Prüfbescheide Elektrik/Gas



Büdericher Str. 1
40547 Düsseldorf

4. Für die Baulichkeiten bzw. baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.
5. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.
6. Soweit wegen des vorliegenden Kaufvertrages Grunderwerbssteuer, im Sinne des GrEstG anfällt, wird diese vom Käufer getragen.
7. Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig. Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.
8. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an der Verkäufer oder den Käufer abhängig sein
9. Sonstige Vereinbarungen:

10. Zählerstände:
Wasseruhr-Nr: _____ Zählerstand: _____ m³

Stromzähler-Nr: _____ Zählerstand: _____ kWh
11. Schlüssel: _____ Stck. (Eingangstor)
 _____ Stck. (Laube)

Verkäufer _____ Käufer _____

Düsseldorf, den _____ Düsseldorf, den _____

Kenntnisnahme Vorstand des Vereins „Löricker Wäldchen e.V., Büdericher Str. 1, 40547 Düsseldorf

am _____
(Stempel und Unterschrift)